

El *boom* de la vivienda en medio de la pandemia

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Aportes y desafíos de la infraestructura en la reactivación – Seminario ANIF
Octubre 27 de 2021

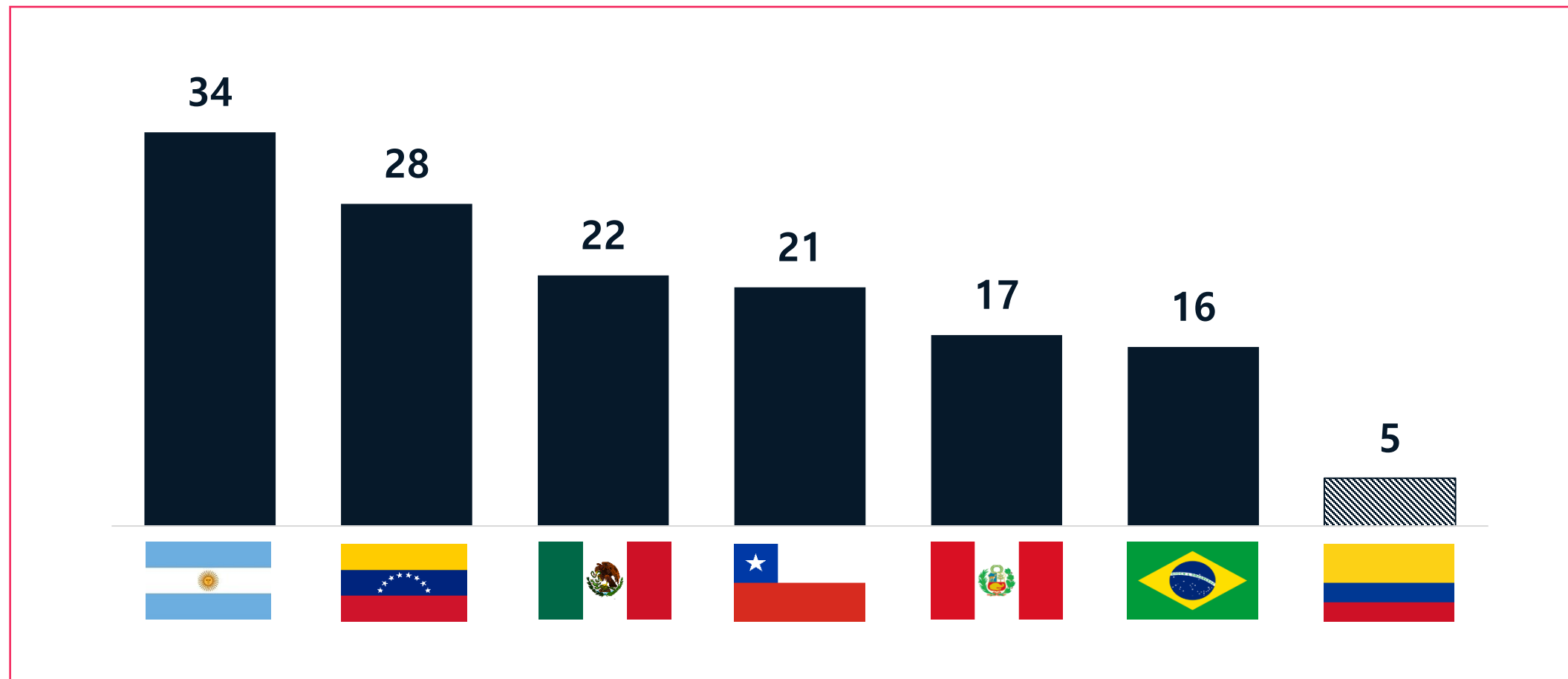


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Número de años con tasas de crecimiento negativas (1900 - 2020)



Fuente: Fedesarrollo.

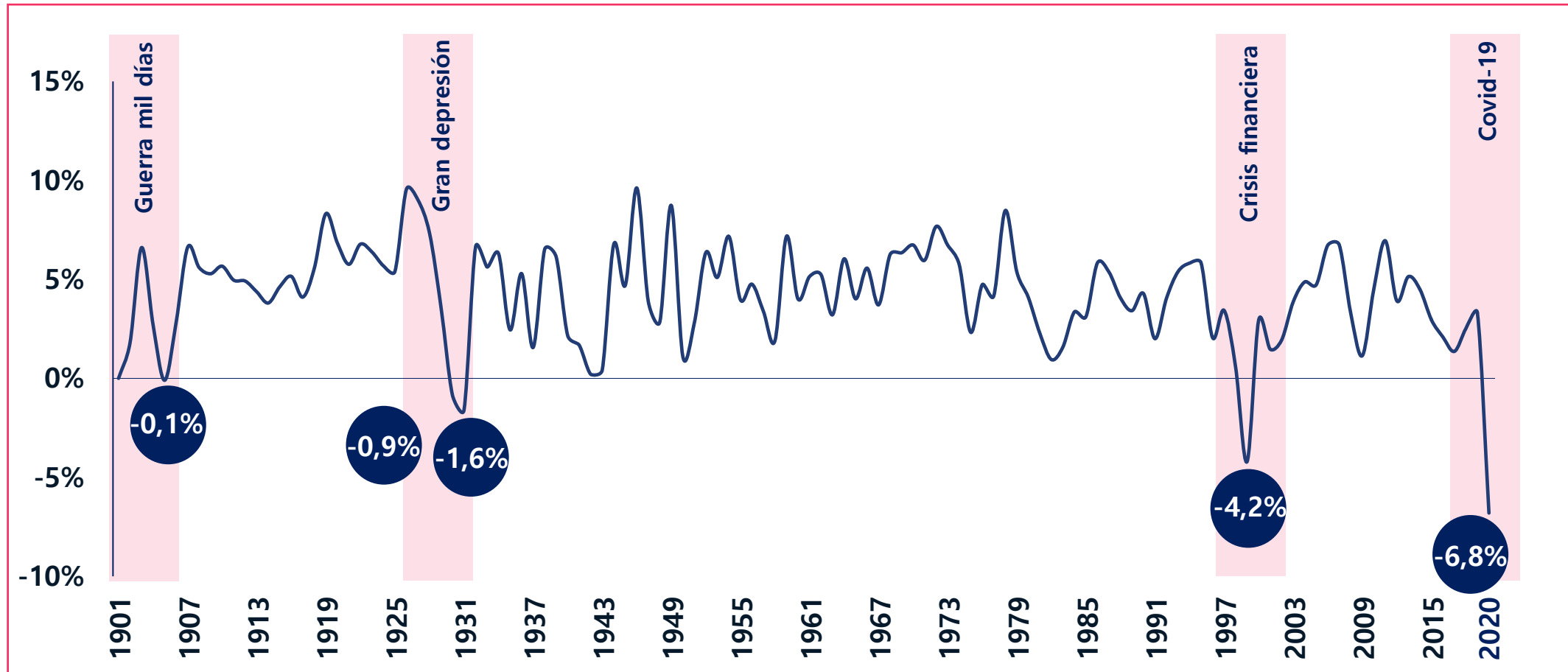


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Crecimiento anual del PIB real en Colombia (%)



Fuente: Banco de la República. Elaboración del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Contrario a la crisis de
hace 20 años, el sector
vivienda pasa por su
mejor momento

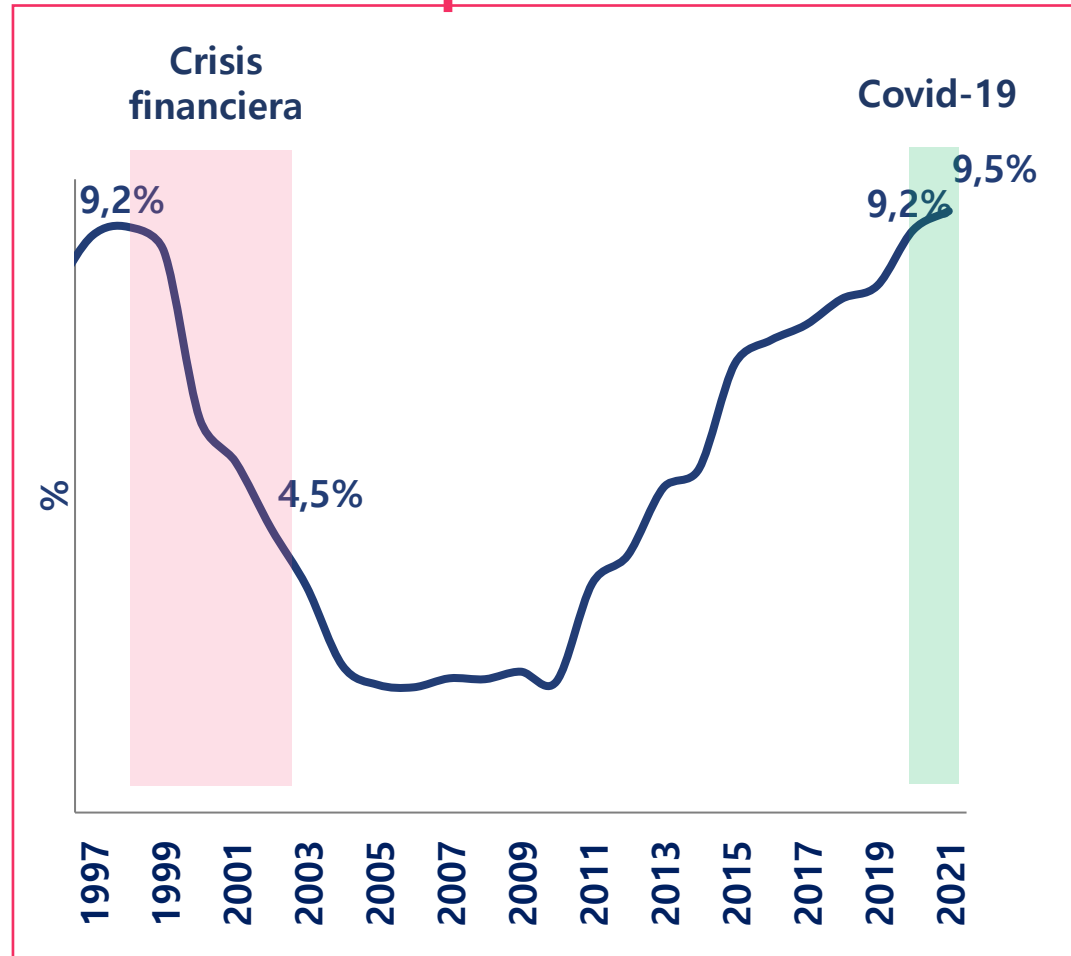


La vivienda y el agua
son de todos

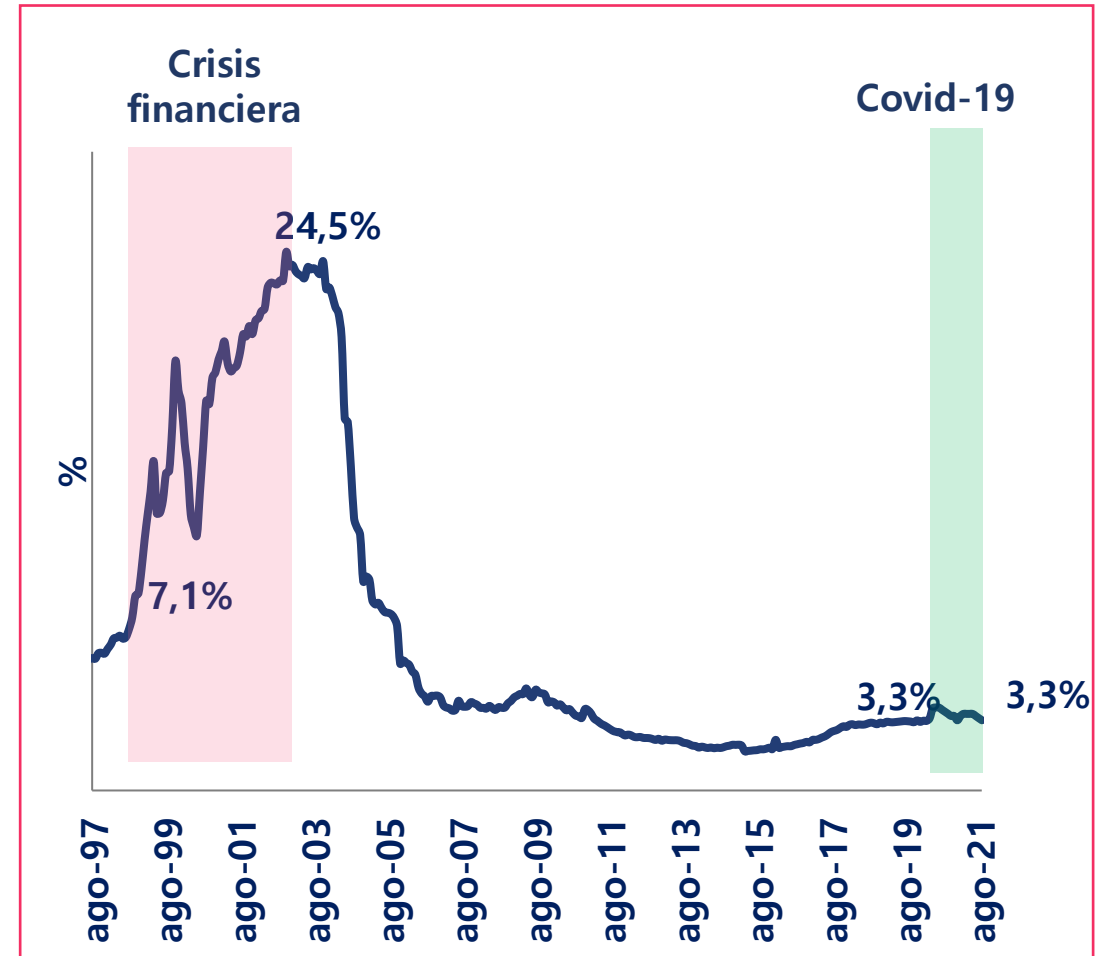
Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Profundización de la cartera hipotecaria



Cartera vencida (ICV)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, DANE y Superintendencia Financiera de Colombia.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Esta saludable
expansión nos ha
llevado a **batir todos
los récords**

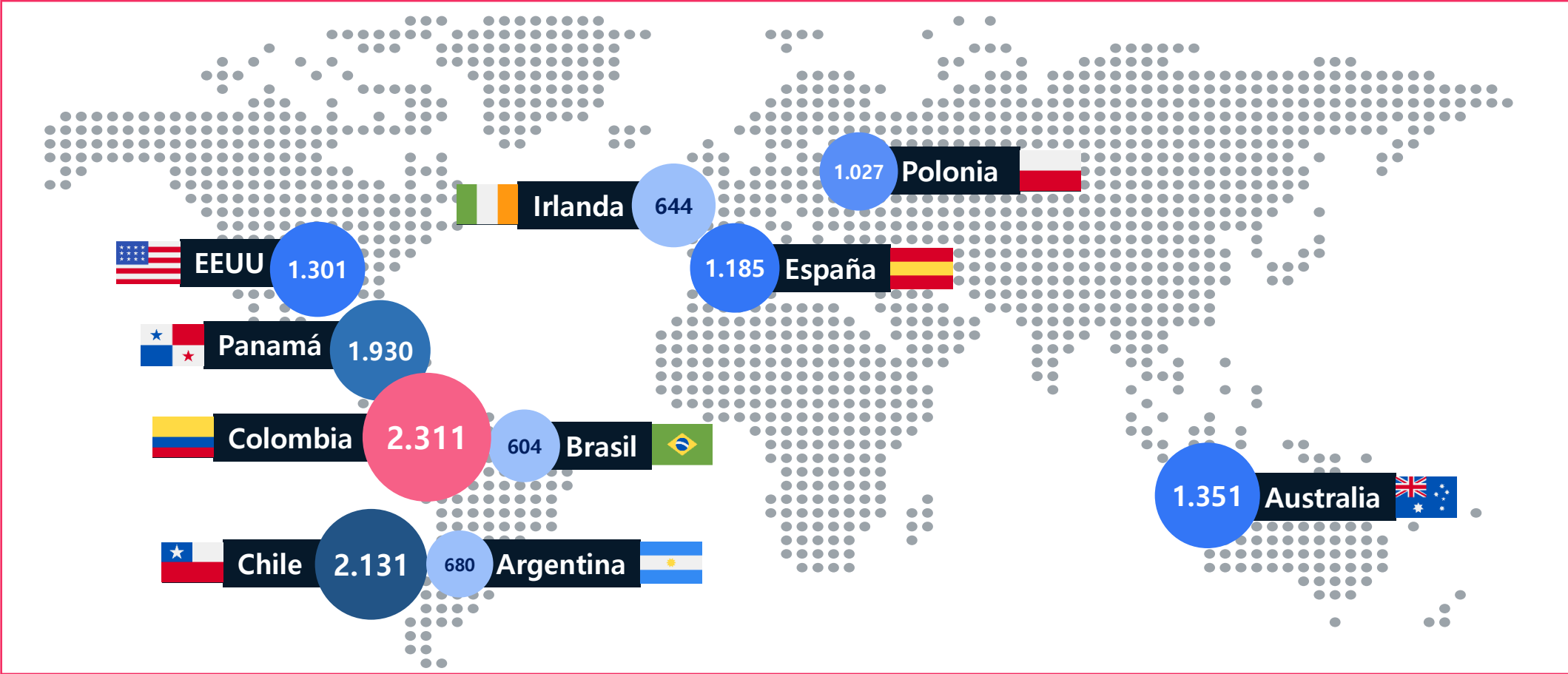


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

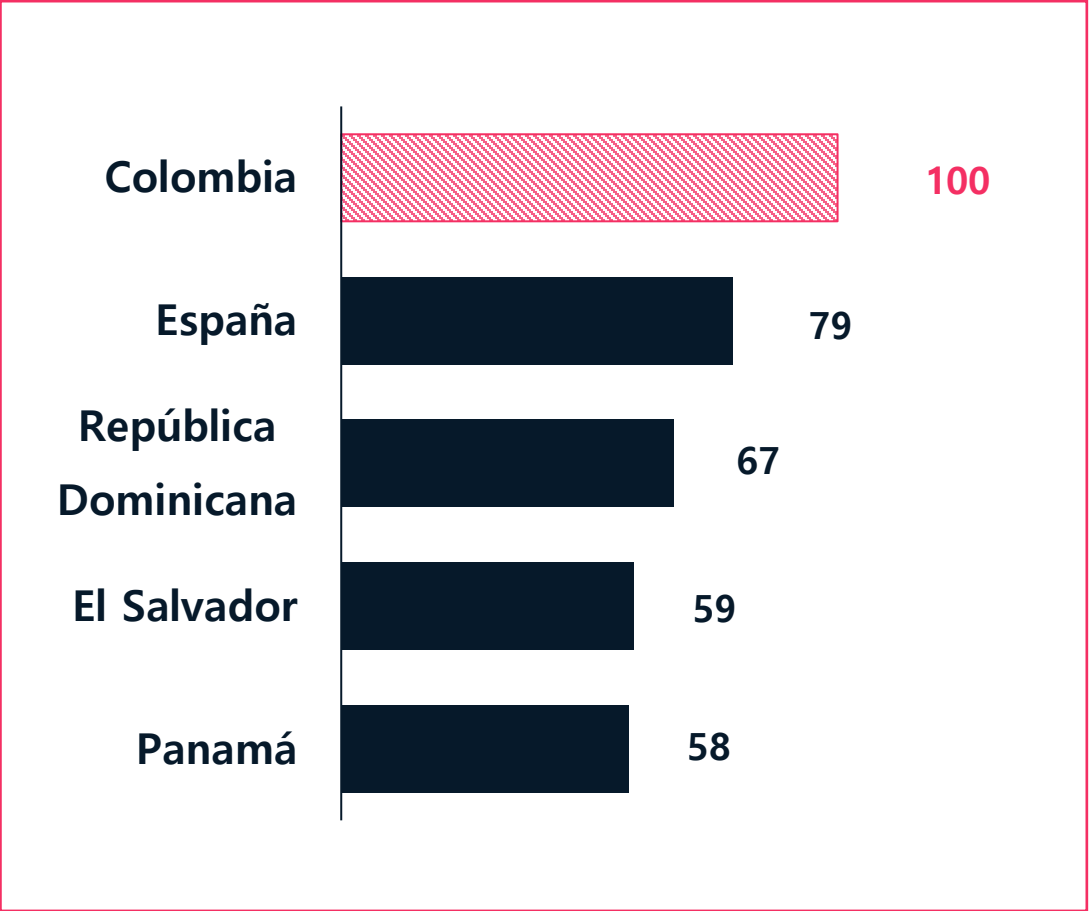
10 años
2011 • 2021

Ventas primer semestre de 2021 (por millón de habitantes)



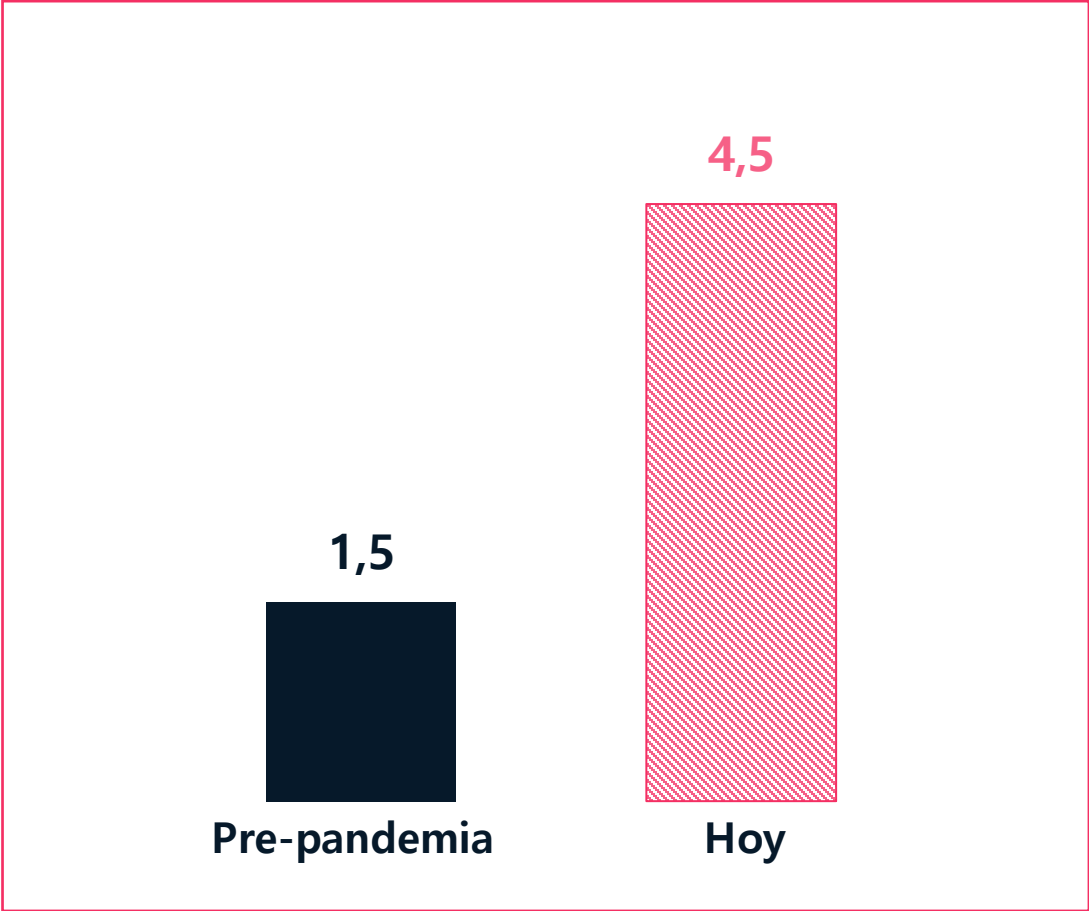
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de Galería Inmobiliaria.
* Los datos de 2021 son proyecciones. Con corte agosto las ventas VIS son 108,8 mil unidades, y No VIS 43,2 mil unidades, para un total de 152 mil unidades.

Búsqueda de la palabra “vivienda” en países de habla hispana



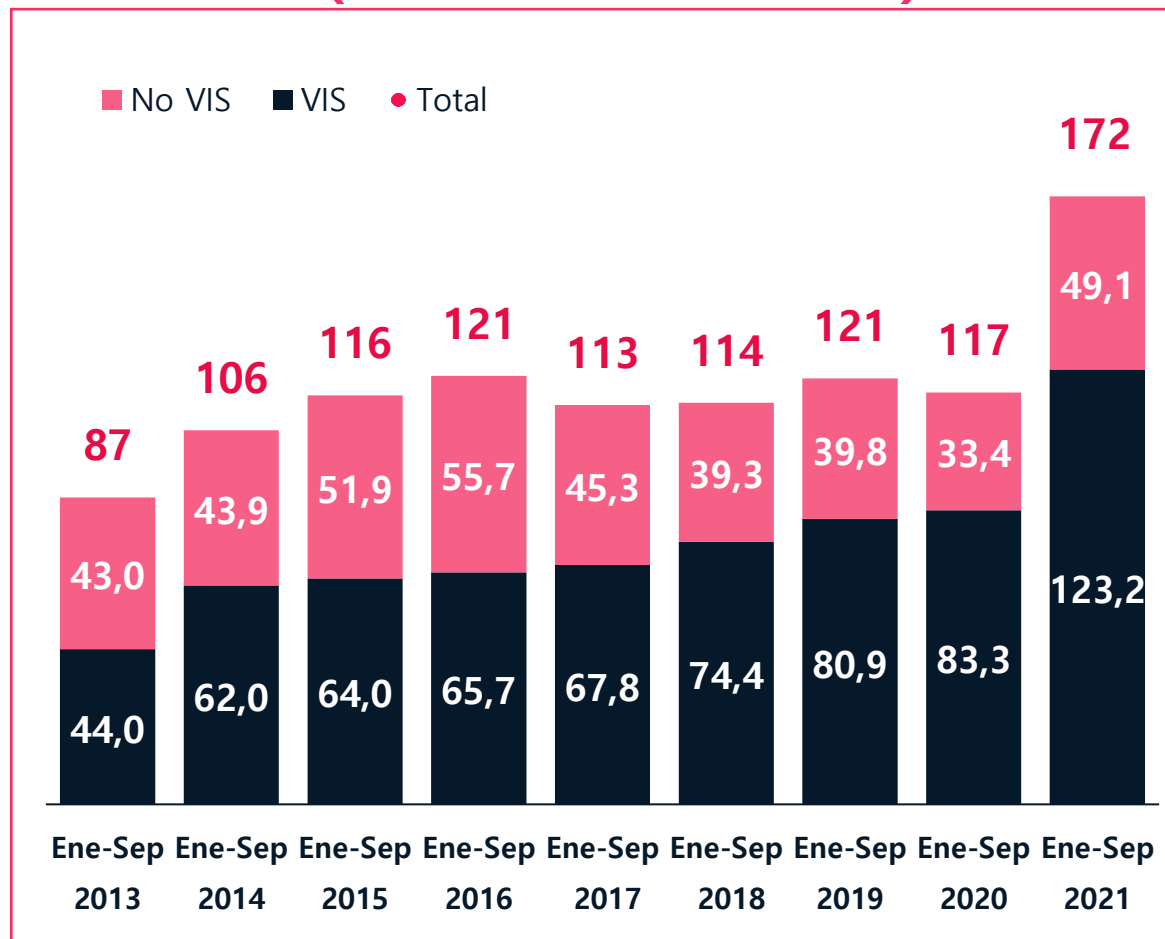
Fuente: Google Trends últimos 90 días.

Búsquedas en portales para comprar vivienda (millones de búsquedas)

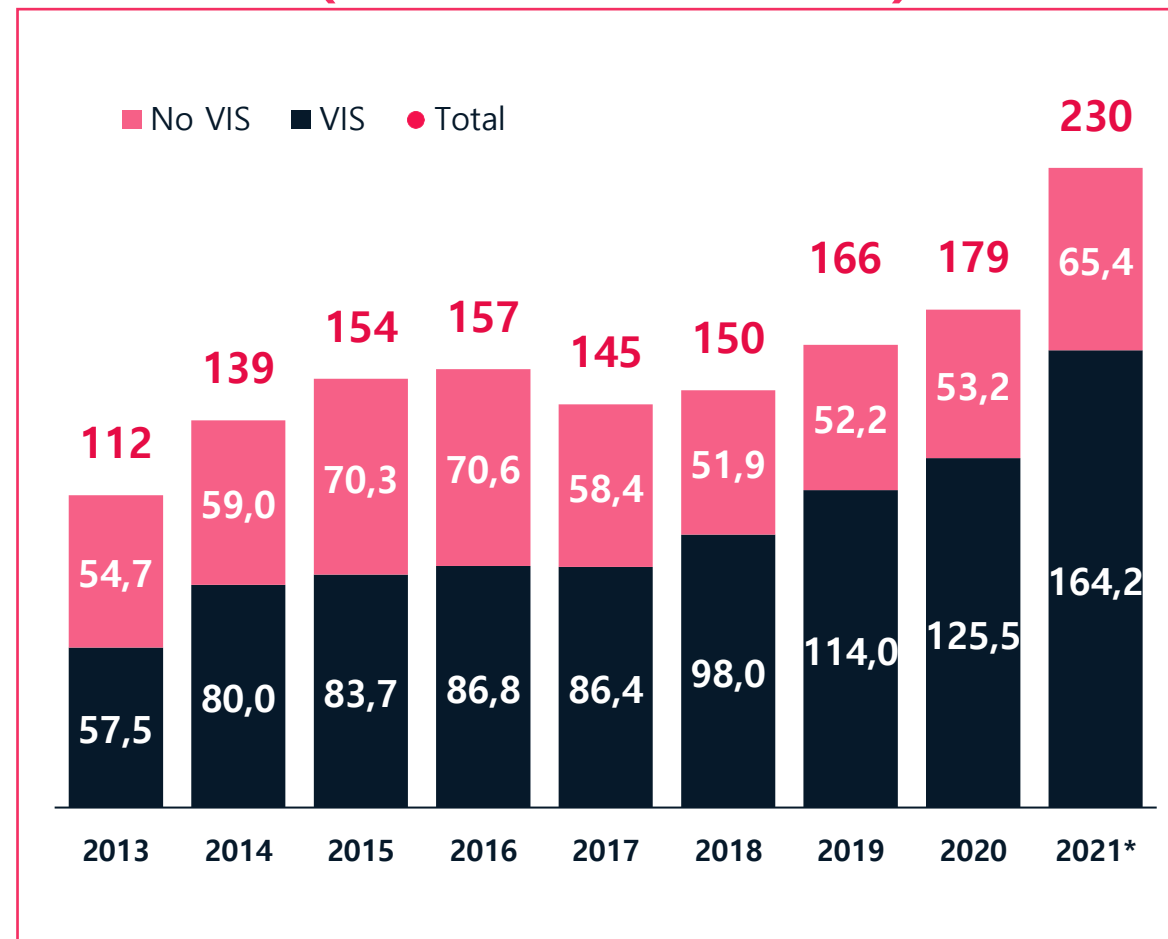


Fuente: portal Estrenar Vivienda.

Ventas de vivienda año corrido (miles de unidades)



Ventas de vivienda anuales (miles de unidades)



* Proyecciones para cierre de 2021. Fuente: Galería Inmobiliaria y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

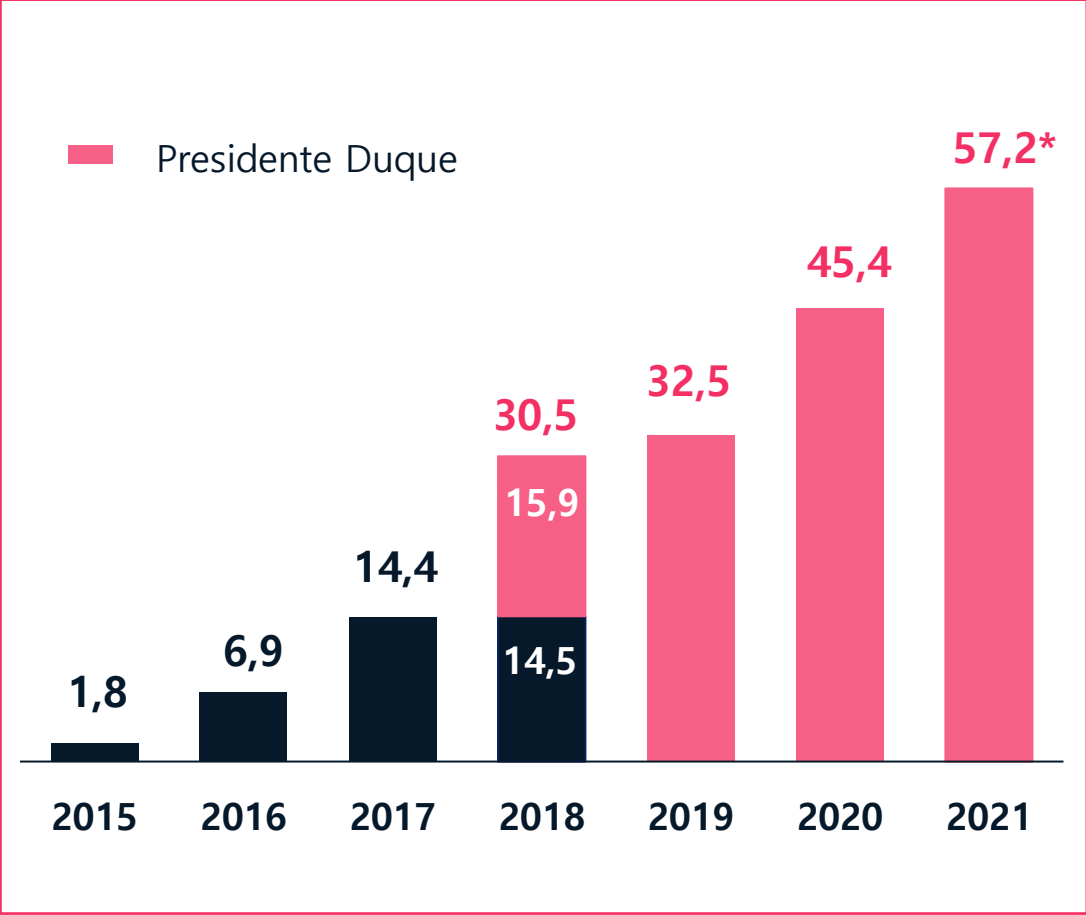


La vivienda y el agua
son de todos

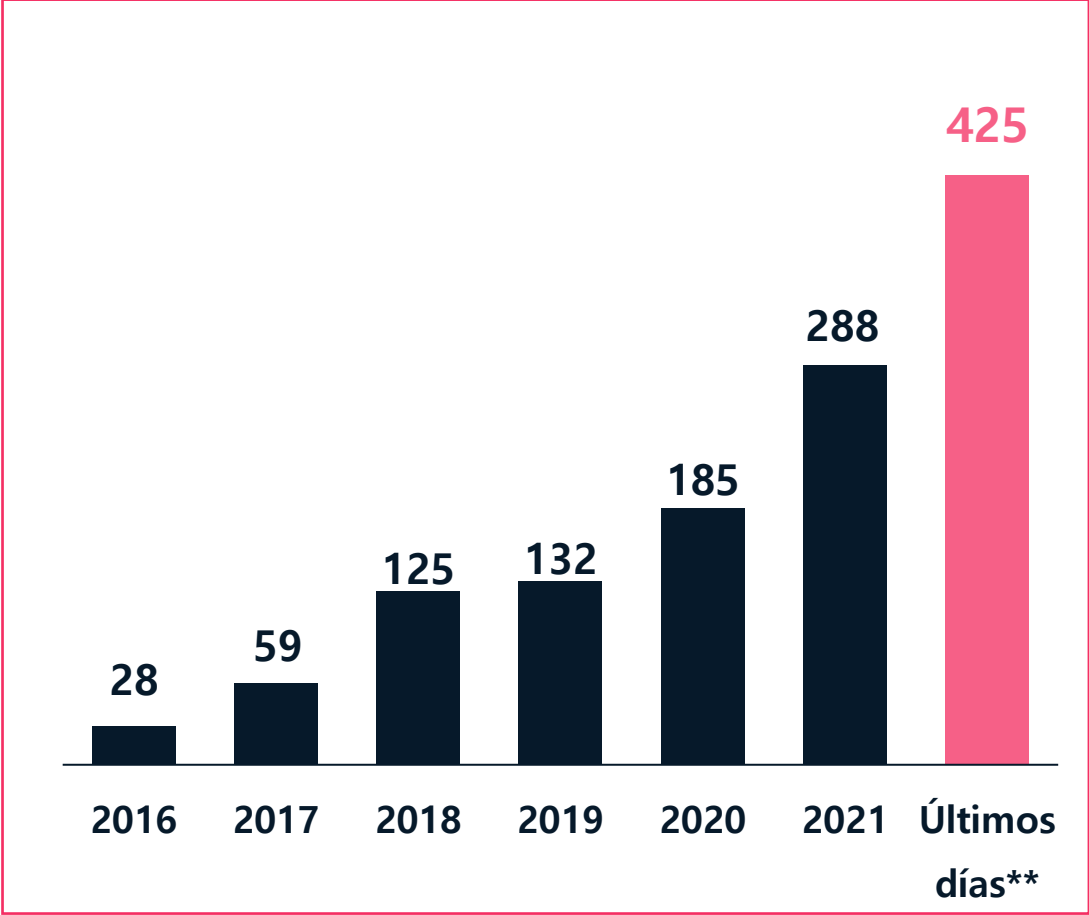
Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Subsidios VIS anuales (miles)



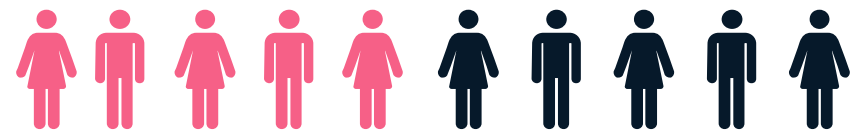
Asignación de subsidios VIS (diarios)



*Corte 22 de octubre
** semana récord de 2021

Subsidios concurrentes

34.314
asignaciones

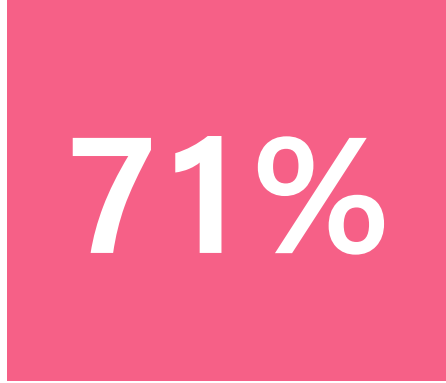


5 de cada 10* subsidios entregados a hogares de ingresos inferiores a 2 SMMLV, son concurrentes

Asignaciones de MCY a familias con ingresos de 0 a 2 SMMLV

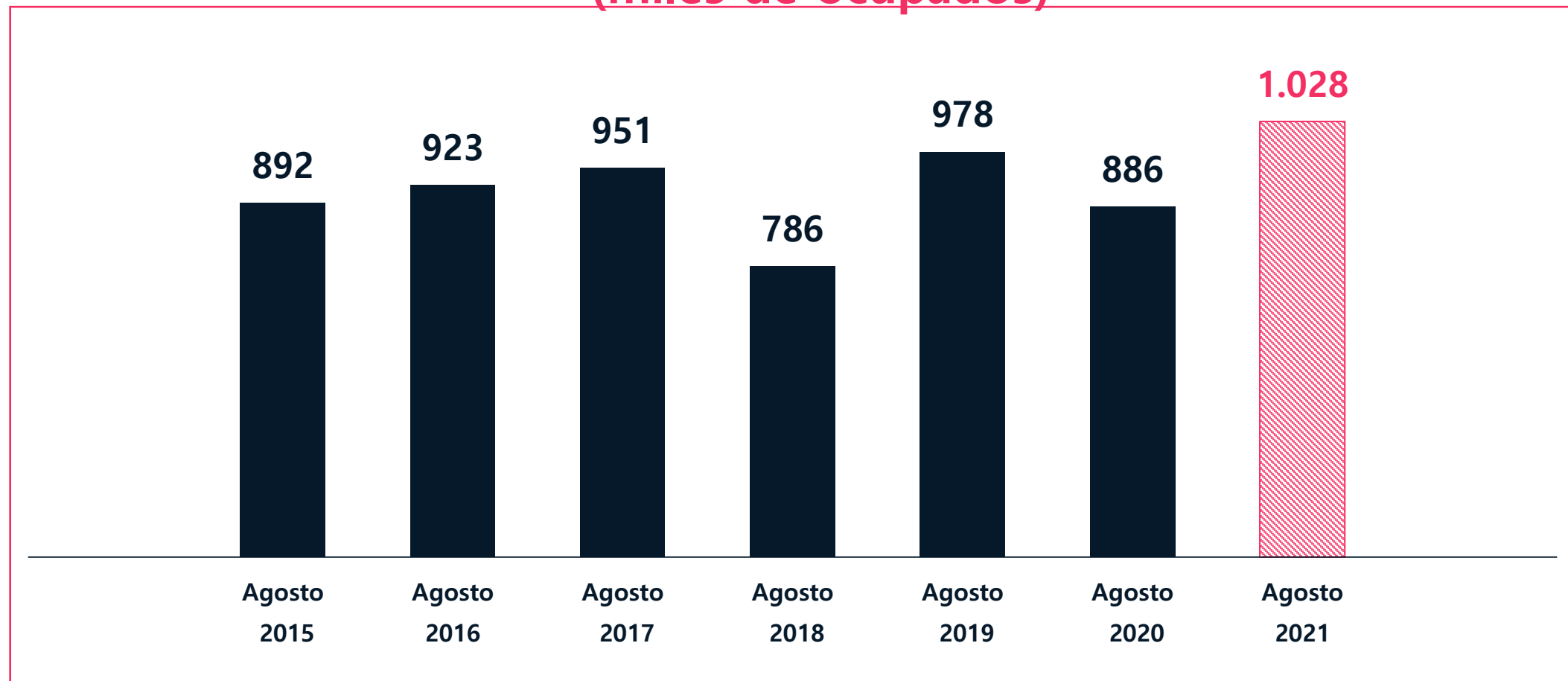
2015 - Ago 2018

Gobierno Duque



*Desde la estrategia de Compromiso por Colombia de los 200.000 subsidios.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Empleados en el sector edificador (miles de ocupados)



Fuente: DANE. Cálculos Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

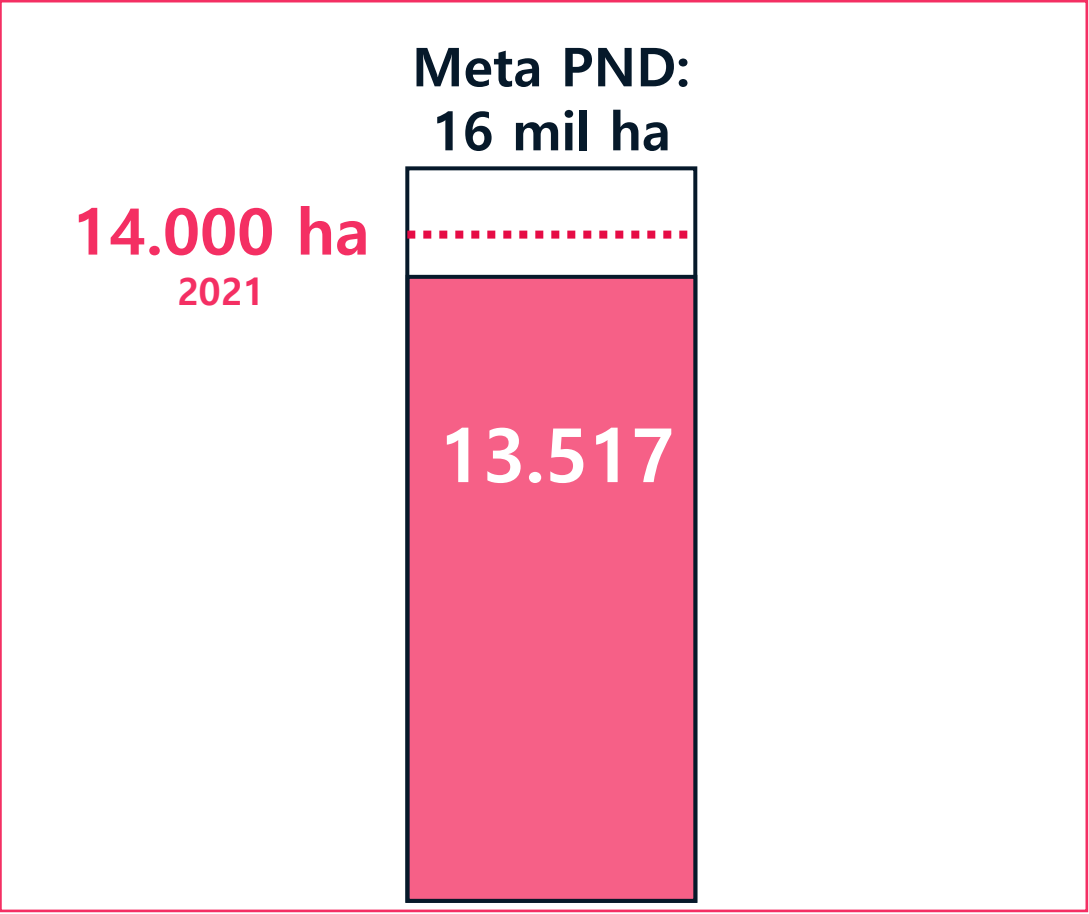


La vivienda y el agua
son de todos

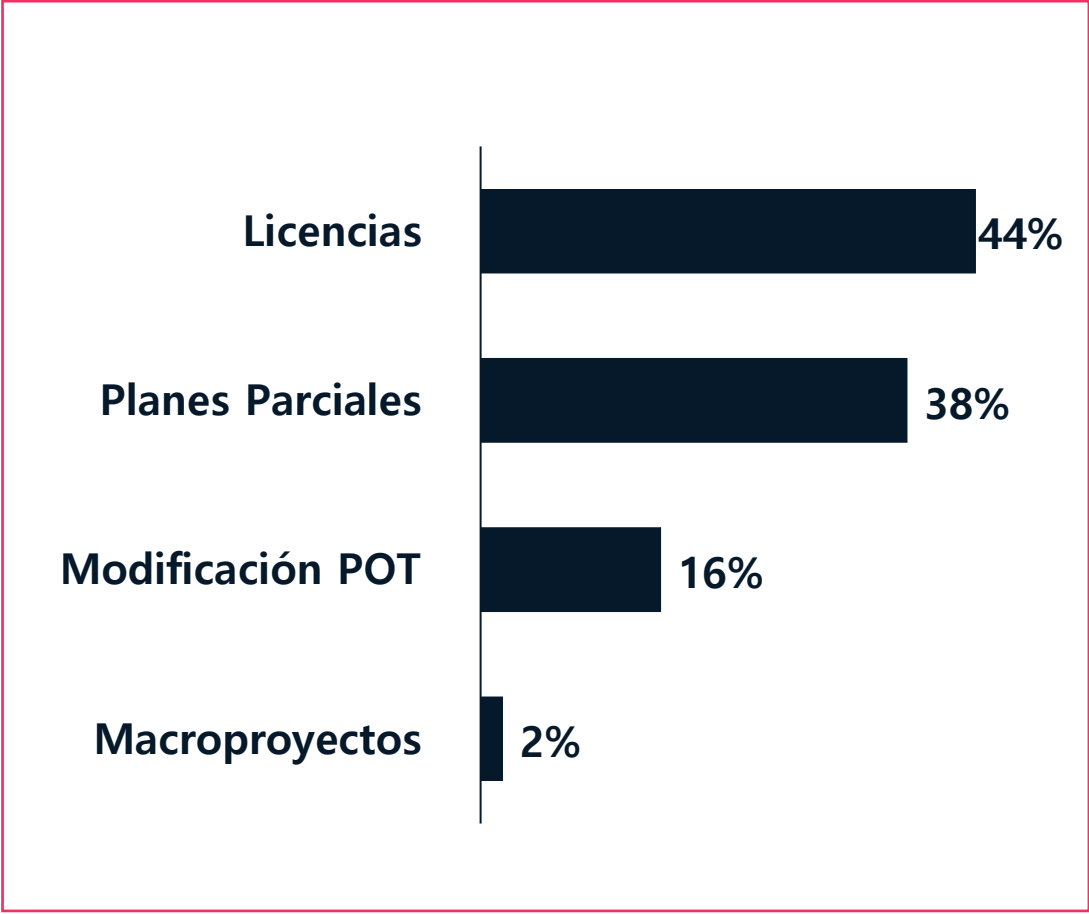
Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Avance de la meta de habilitación de suelo



Suelo habilitado por componentes



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



Estos resultados son
producto del trabajo en
2 frentes



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Asignación presupuestal



Modernización sectorial





Asignación presupuestal

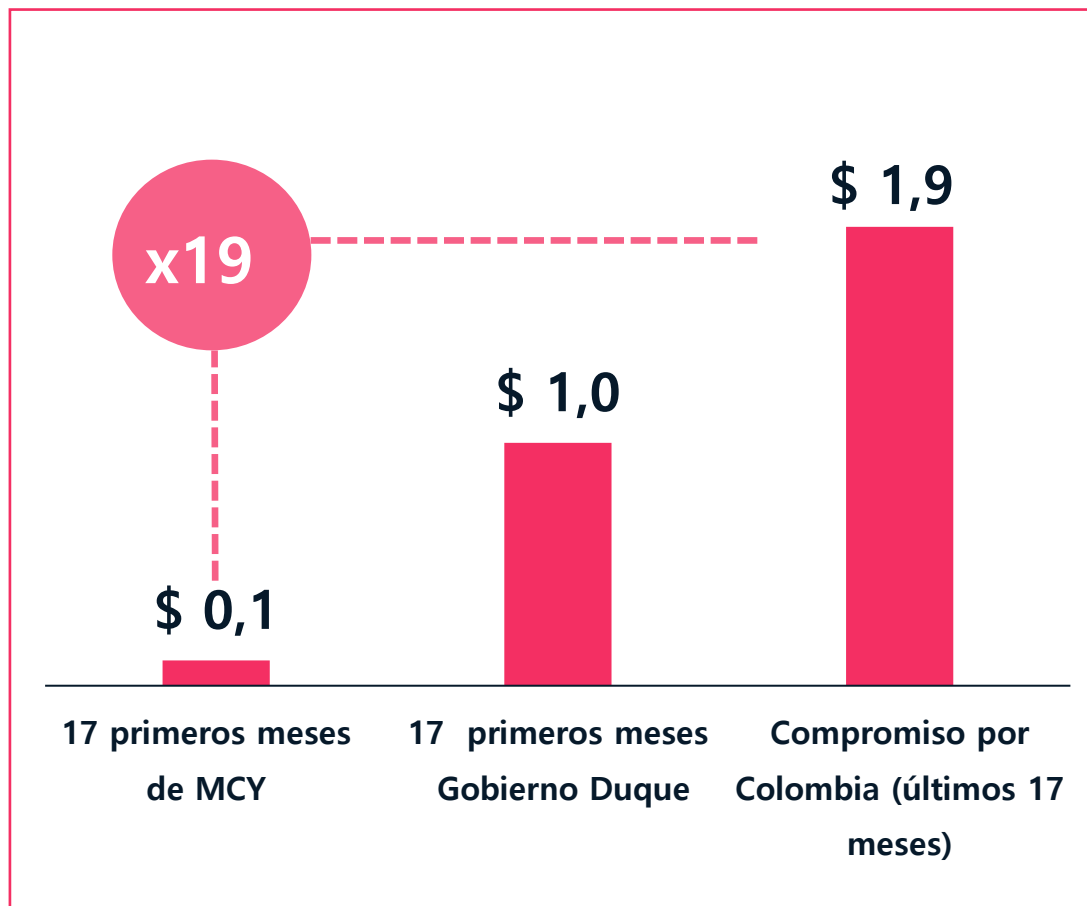


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Inversión subsidios a la cuota inicial de MCY (billones de pesos)



Subsidios No VIS



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, CONPES 3848 del 2015 (FRECH I y Contracíclico), IDP del DNP (FRECH No VIS).



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Modernización sectorial



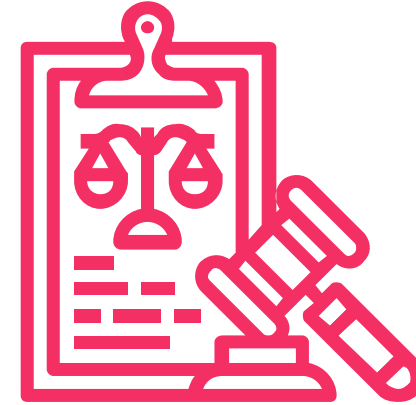
La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



1 Ley de
vivienda



26 Decretos



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

A



Habilitación suelo y ordenamiento territorial

Simplificación de trámites para **la adopción de planes parciales**

Optimización de los **procesos de concertación ambiental**

Reducción de **tiempos de actualización del POT**

Fortalecimiento de **mecanismos de concertación**

B



Acceso a subsídios

Modificación de **topes VIS**

Habilitación de **conurrencia de subsidios** con las CCF

Ampliación de **límite relación cuota sobre ingreso**

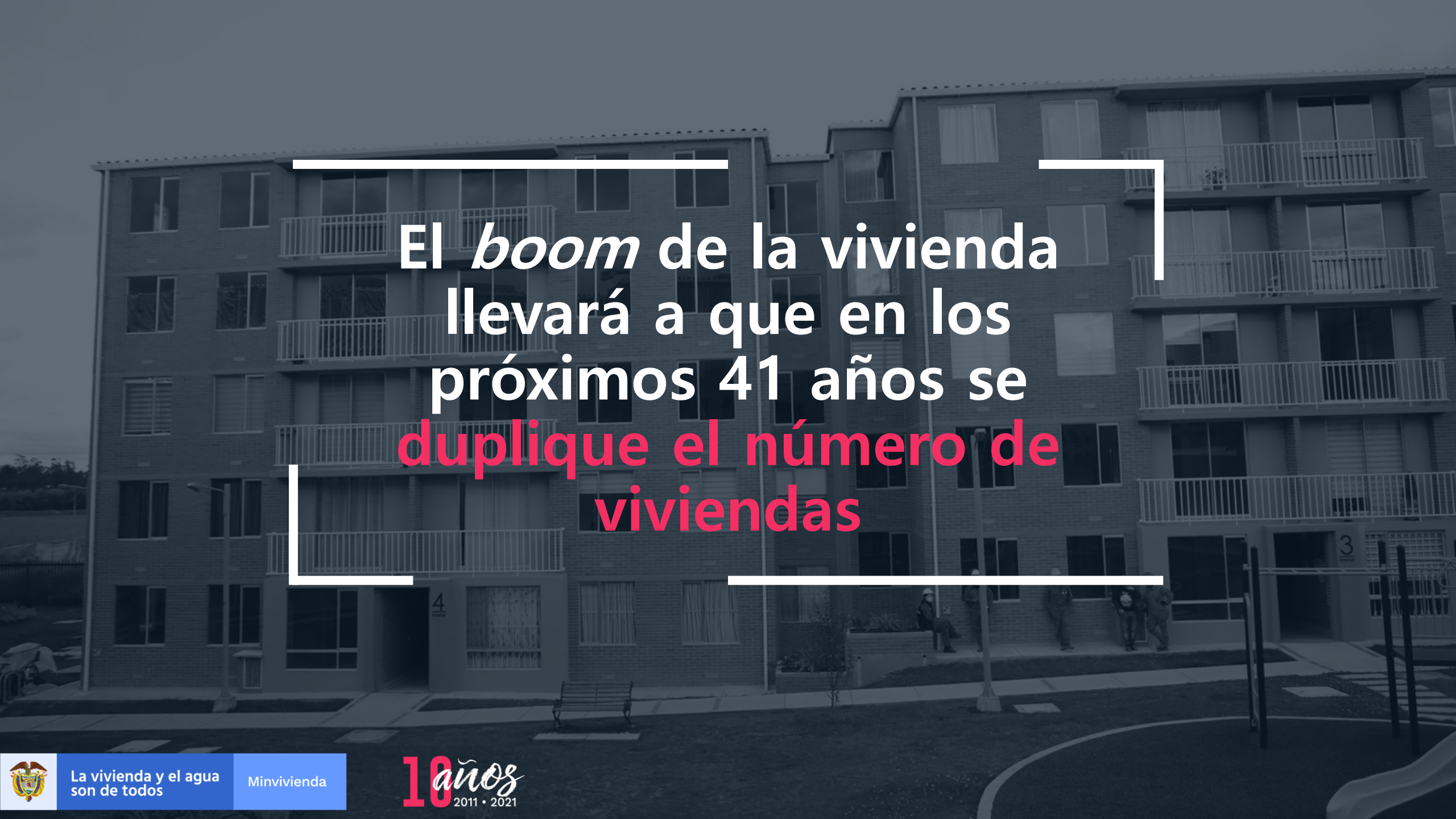
Habilitación de **sector solidario** en Mi Casa Ya



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



El *boom* de la vivienda
llevará a que en los
próximos 41 años se
duplique el número de
viviendas



Hoy



11,1 millones

2062



22,2 millones

Fuente: DANE. Cálculos Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Para mantener e impulsar esta
nueva realidad del sector, el país
debe avanzar **2 objetivos**





**Más
presupuesto**



**Más
suelo**



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Más presupuesto

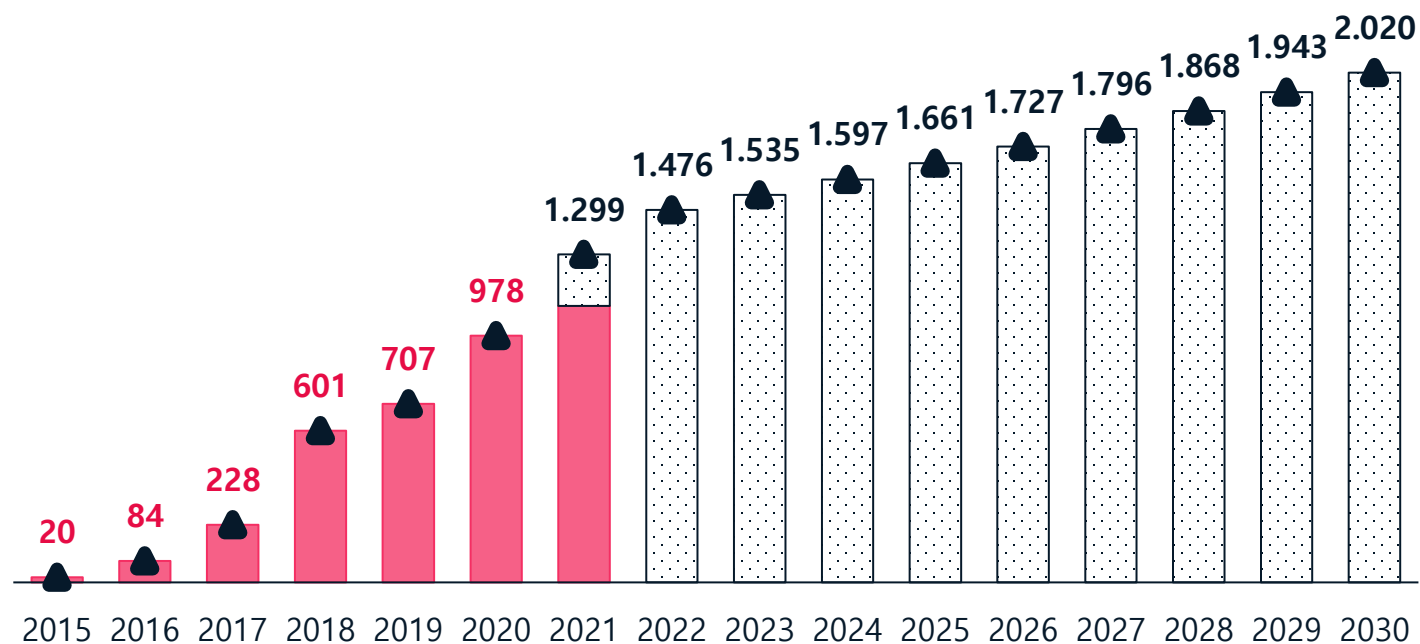


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Inversión anual de subsidios a la cuota inicial de vivienda VIS (miles de millones)



\$15,8

Billones de inversión
requerida para
subsidios VIS a 2030

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Supuestos: Crecimiento del Salario Mínimo IPC de largo plazo+ 1pp y un nivel de subsidios anuales de 65 mil a partir de 2022-2030.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Más suelo



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



49.000

Hectáreas de suelo
habilitado entre
2022 y 2030

Retos

Implementar la ruta de solución de los principales inhibidores para la habilitación

Identificar nuevos proyectos urbanos de alto impacto

Estandarizar y digitalizar las concertaciones ambientales

Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



El boom de la vivienda es una realidad



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Gracias

www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021